

Termos de Serviço e de Uso

Bem-vindo à Comunidade Obra Sustentável, um serviço de rede online gratuito oferecido para que os usuários troquem conhecimentos e experiências sobre sustentabilidade na construção civil e contribuam para a implementação de soluções para o desenvolvimento sustentável da sociedade.

Ao se cadastrar na Comunidade o usuário aceita, concorda e compromete-se obrigatoriamente a cumprir todas as normas e regras estipuladas neste Termo de Serviço e de Uso da Comunidade.

1. Finalidade da Comunidade

Esta Comunidade tem como finalidade oferecer um espaço virtual para conscientizar, mobilizar e promover a troca de conhecimento e experiências em sustentabilidade, além de incentivar a adoção de práticas sustentáveis na construção civil.

2. Cadastros e Senhas

Para acessar a Comunidade o usuário deverá efetuar cadastro que permitirá interagir com os usuários e utilizar os serviços oferecidos.

Para se cadastrar nesta comunidade é necessário ter 18 anos ou mais e possuir capacidade civil plena, nos termos do Código Civil Brasileiro, para compreender, aceitar e cumprir todos os termos e políticas desta comunidade. Também é necessário fornecer informações verdadeiras, exatas e completas ao efetuar o cadastro, sendo o usuário o único responsável pelas informações cadastradas, pela sua conduta e por quaisquer dados, textos, informações, fotos, áudios, vídeos, links, comentários, posts, artigos, formação de grupos, comentários, recomendações ou outros conteúdos que enviar, publicar e exibir na Comunidade.

A veracidade e a consequência da divulgação são de inteira responsabilidade do usuário que enviou, publicou ou exibiu os materiais, respondendo civil e criminalmente nos termos da legislação vigente. Este deverá assegurar-se da legalidade e legitimidade em relação aos direitos autorais e de propriedade intelectual. Maiores detalhes poderão ser obtidos no link de Política de Direitos Autorais.

O usuário é o único responsável pelo sigilo e segurança da sua senha na comunidade. Para saber mais sobre a Política de Privacidade, acesse o link de mesmo nome no rodapé da Comunidade.

3. Cancelamento do Cadastro

O usuário poderá a qualquer momento cancelar seu cadastro na Comunidade. Basta acessar o link de opções localizado na barra de ferramentas da Comunidade que aparece quando o usuário está logado.

Ao solicitar o cancelamento do cadastro, todos os dados, incluindo quaisquer arquivos que o usuário tenha armazenado, serão permanentemente excluídos. Após a eliminação de seu cadastro, sua sessão será automaticamente finalizada.

Tenha certeza ao solicitar o cancelamento do seu cadastro, pois o mesmo será excluído permanentemente e não será possível recuperá-lo.

4. Obrigações e Código de Conduta

O usuário é o único e exclusivo responsável por sua conduta e pelos materiais que incluir na Comunidade.

Esta Comunidade possui um tema específico “sustentabilidade na construção civil” e, portanto o usuário concorda em não divulgar temas não relacionados à Comunidade.

Para participar desta Comunidade o usuário aceita, concorda e se compromete, sob pena de responder nos termos da legislação vigente, a:

- Não incluir materiais, comentários e utilizar os demais serviços da Comunidade com temas diferentes do proposto pela mesma;
- Não incluir materiais, comentários e utilizar os demais serviços da Comunidade com conteúdo falso, ofensivo, preconceituoso, vulgar, difamatório, libidinosos, que ameacem a privacidade dos outros usuários que venham a defender ou não partidos políticos, crenças religiosas, equipes esportivas ou políticos;
- Não incluir materiais de terceiros sem o prévio consentimento destes;
- Não incluir materiais que violem Direito de Propriedade Intelectual;
- Não incluir materiais que transmitam vírus ou qualquer outro material de natureza destrutiva à Comunidade;
- Não alterar o frame, software, criar IP falsos ou qualquer tipo de alteração da plataforma que comprometa a performance e funcionalidades da Comunidade;
- Não criar cadastros com dados falsos ou fraudulentos;
- Não remover qualquer citação de direitos autorais ou de propriedade tanto da Comunidade como dos usuários presentes nesta;
- Não divulgar conteúdos e materiais que infrinjam as leis brasileiras;
- Não ter comportamento considerado desagradável ou inconveniente na Comunidade, que interrompa o diálogo dos usuários, comprometa o interesse da Comunidade e dos usuários. O caráter desagradável ou inconveniente será avaliado à critério único e exclusivo do Administrador da Comunidade.
- Não coletar dados pessoais ou profissionais dos usuários para fins comerciais ou ilícitos;
- Não incluir materiais que contenham nudez ou conotação sexual, conteúdo malicioso, comportamento violento, incitação ao ódio, informação privada ou confidencial, atitudes que sejam caracterizadas como spam e/ou phishing (uma forma de fraude eletrônica, caracterizada por tentativas de adquirir informações sigilosas);
- Denunciar ao moderador qualquer mau uso ou abuso da comunidade que vier a identificar;
- Aceitar que o administrador da Comunidade forneça seus dados e demais informações do seu cadastro às autoridades legais do País em caso de ordem judicial;
- Receber e-mails automáticos e comunicações tanto por parte dos usuários que fazem parte da comunidade como da própria Comunidade.

5. Moderação

Esta Comunidade é moderada tanto pelos usuários, que possuem ferramentas para denúncias (ler Política de Privacidade e Política de Direitos Autorais), como por administradores.

A moderação poderá ser realizada tanto antes como após o usuário adicionar um material na Comunidade.

A administração da Comunidade Obra Sustentável pode a qualquer momento, e sem aviso prévio, remover ou vetar a publicação de materiais que, de acordo com critérios próprios, possam ser considerados ilegais, infringam qualquer patente ou marcar registrada, sejam ofensivos, inverídicos, contenham assuntos não pertinentes ao objetivo da Comunidade ou ainda que infringam ou violem a propriedade intelectual de terceiros, outros direitos autorais e de propriedade de qualquer tipo.

6. Política de Remoção de Conteúdos

A Comunidade Obra Sustentável tem como prerrogativa proteger os direitos de seus usuários.

Em caso de infração aos termos do serviço e de uso e às políticas de privacidade e dos direitos autorais e de propriedade intelectual, a Comunidade disponibiliza ferramentas que permitam aos usuários denunciarem o uso não autorizado ou a falta de referência autoral nos materiais que forem enviados, publicados ou exibidos.

Nos serviços oferecidos pela Comunidade aparecem links “Relatar Abuso”, “ Denunciar” e também “ Contato”, para os usuários denunciarem as infrações.

Todas as denúncias e as contra-denúncias serão avaliadas juridicamente pela administração da Comunidade.

7. Privacidade

A Política de Privacidade descreve como a administração da Comunidade Obra Sustentável coleta e utiliza as informações fornecidas, bem como protege a privacidade de seus usuários.

Para saber mais sobre a Política de Privacidade acesse o link de mesmo nome no rodapé da Comunidade.

8. Isenção de Obrigação, Garantia e Responsabilidade

A Comunidade, parceiros, fornecedores, consultores, administradores e funcionários não assumem nenhuma responsabilidade, total ou parcial, pela exatidão, conteúdo, integridade, legalidade, confiabilidade, operacionalidade ou disponibilidade das informações ou dos materiais exibidos na plataforma. A Comunidade Obra Sustentável se isenta de toda e qualquer responsabilidade pela conduta de qualquer usuário.

A Comunidade e todos os materiais, informações, produtos e serviços nela incluídas são fornecidos "na forma em que se encontram", sem garantias de qualquer espécie. A Comunidade não concede, respeitados os limites legais, quaisquer garantias expressas, implícitas ou presumidas, incluindo, sem limitação, garantias de comerciabilidade, adequação a determinado propósito e não infração de direitos proprietários.

Ao se cadastrar o usuário concorda que o uso da Comunidade é inteiramente por sua conta e risco e isenta a Comunidade Obra Sustentável de qualquer obrigação ou responsabilidade civil reivindicada por terceiros que possa surgir em decorrência da sua utilização, ou de alguma forma a ela relacionada, incluindo qualquer responsabilidade ou despesa proveniente de reclamações, perdas, danos (diretos e conseqüências), ações judiciais, sentenças, custos de processos ou honorários, de qualquer tipo e natureza. Em tais casos, a Comunidade notificará o usuário quanto à reclamação, ação judicial ou ao procedimento.

Em nenhuma circunstância a Comunidade assumirá qualquer responsabilidade em nome do usuário no caso de danos decorrentes ou associados à utilização da Comunidade.

9. Direitos Autorais e de Propriedade

A Política de Direitos Autorais da Comunidade Obra Sustentável tem como prerrogativa preservar os direitos autorais da própria Comunidade e de seus usuários conforme Lei de Direitos Autorais, seus respectivos Decretos e demais leis de Propriedade Intelectual.

Para saber mais sobre a Política de Direitos Autorais, acesse o link de mesmo nome no rodapé da comunidade.

10. Anúncios veiculados por terceiros

Esta Comunidade permite a possibilidade de veiculação de anúncios publicitários. Para saber mais sobre a política de anúncios e respectivos valores entre em contato com a administração da Comunidade. Acesse o link “Contato” no rodapé da comunidade.

A Comunidade não se responsabiliza por quaisquer ações decorrentes dos anúncios realizados em sua plataforma.

11. Atualização e Funcionamento da Comunidade

A plataforma da Comunidade pode, ocasionalmente, fazer *download* e instalar automaticamente atualizações, que são realizadas para melhorar, aperfeiçoar e desenvolver os serviços e podem ser apresentadas sob a forma de correções de erros, funções aprimoradas, novos módulos de software e versões completamente novas. O usuário concorda em receber essas atualizações (e permitir que a Comunidade lhe forneça) como parte da utilização dos serviços.

Sob nenhuma circunstância a Comunidade será considerada responsável por qualquer atraso ou falha no desempenho causados, direta ou indiretamente, por fenômenos naturais, forças ou causas que não sejam passíveis de controle razoável, incluindo, sem limitação, falhas na Internet, falhas em computadores, falhas em equipamentos de telecomunicação, falhas em outros equipamentos, quedas de energia, greves, manifestações trabalhistas, motins, rebeliões, desordem civil, falta de materiais ou mão-de-obra, incêndios, inundações, tempestades, explosões, forças da natureza, guerra, ações governamentais, determinações de tribunais ou cortes nacionais ou estrangeiras, falha no desempenho de terceiros ou perdas e flutuações de calor, luz ou ar-condicionado.

12. Modificação do Termo de Uso

A Comunidade Obra Sustentável pode alterar este Termo de Uso a qualquer momento. Ao navegar na Comunidade, aplica-se o termo vigente na data.

13. Dúvidas e Mais Informações

No caso de qualquer dúvida ou necessidade de mais informações a respeito deste Termo de Serviço e de Uso, contate a administração da Comunidade, no link “Contato”.

14. Foro e Legislação Aplicável

Fica estipulado que a legislação aplicável é a Brasileira e que o Foro da Comarca de São Paulo/SP é o responsável para dirimir qualquer conflito em relação à interpretação deste termo.